

## Teknik Şartname

1. Bina betonarme olarak imal edilecek, beton üzerine ahşap kiremitli çatı yapılacak olup kiremit altına tek kat membran serilecektir.
2. Dış cephe duvarları 20 cm'lik Ytong, bitişik daire bölmelerine isabet eden duvarlar 2 adet 10 Gazbeton veya 8.5 lik tuğla arası 5 cm lik taşıyünü ile, daire iç duvarları ise 10 cm lik GAZBETON veya 8.5 luk tuğla ile örülecektir.
3. Bina merkezi sistem kömür kaloriferli olup, TSE belgeli panel radyatör konulacaktır.
4. Antre, hol, mutfak, salon ve odaların duvarları sedef boya, tavanlar ise tavan boyası ile boyanacaktır.
5. Dairenin dış cephe kapı ve pencereleri 72 mm kalınlığında PVC olup, 4 + 12 + 4 ölçülerinde çift cam kullanılacaktır.
6. Dairenin iç kapıları Amerikan panel olup yağlı boya ile boyanacaktır.
7. Banyo, Wc ve lavabo asma tavana kadar renkli fayans ile döşenecektir. Banyo, lavabo ve Wc tavanları komple PVC veya Panel asma tavan yapılacaktır.
8. Banyo 40\*50 lavabo taşı ve klozet konup, Wc'ye alaturka hela taşı ve lavaboya da 40\*50 lavabo taşı konulacaktır.
9. Çamaşır ve bulaşık makinesi tesisatları çekilecek, antredeki çamaşır makinesi alt ve üst dolapları yapılacaktır.
10. Mutfak, antre, balkonlar, daire girişi, banyo ve Wc'nin tabanlarına taban seramiği, salona ve odalara ise laminant parke döşenecektir.
11. Elektrik projesine uygun TSE belgeli malzemeler kullanılacak, ayrıca yeterli miktarda elektrik TV ve telefon prizi konulacaktır.
12. Sıhhi tesisat projesine uygun TSE belgeli su tesisat malzemeleri, musluk ve bataryalar kullanılacaktır.
13. Daire cümle kapıları yüzü ahşap kaplamalı çelik olacaktır.
14. Binaya TSE belgeli ve CE ye uygun asansör yapılacaktır.
15. Projesine uygun korniş ve pencere önlerine düz kartonpiyer yapılacaktır.
16. Dış cephe renk malzeme seçiminde müteahhit firma yetkilidir.
17. Mutfak ve vestiyer bölümlerinin dolapları 18 mm MDF lam dan imal edilecek olup dolap kapağı rengi müteahhite ait olacaktır.
18. Banyo da duşakabin bölümü yapılacaktır.
19. Çevre düzenlemesi müteahhit firma tarafından yapılacaktır.

**Not: Güneş mahallesi 10 nolu cadde 4451 nolu ada 6. parsel üzerine inşa edilen inşaat için geçerlidir.**