

TEKNİK ŞARTNAME

1. Bina betonarme olarak imal edilecek, beton üzerine ahşap çatı yapılacak ve üzeri arduvazlı bitümlü malzeme ile kaplanacaktır.
2. Dış cephe duvarları 20 cm'lik Ytong, bitişik daire bölmelerine isabet eden duvarlar 2 adet 10 Gazbeton veya 8.5 lik tuğla arası 5 cm lik taşıyıcı ile, daire iç duvarları ise 10 cm lik GAZBETON veya 8.5 luk tuğla ile örülecektir.
3. Bina merkezi sistem kömür kaloriferli olup, TSE belgeli panel radyatör konulacaktır.
4. Antre, hol, mutfak, salon ve odaların duvarları su bazlı saten boya, tavanlar ise tavan boyası ile boyanacaktır.
5. Dairenin dış cephe kapı ve pencereleri PVC olup, 4 + 12 + 4 ölçülerinde çift cam kullanılacaktır.
6. Dairenin iç kapıları Amerikan panel olup yağlı boya ile boyanacaktır.
7. Banyo, Wc ve lavabo asma tavana kadar renkli fayans ile döşenecektir. Banyo, lavabo ve Wc tavanları komple PVC veya Panel asma tavan yapılacaktır.
8. Banyo 40*50 lavabo taşı ve klozet konup, Wc'ye alaturka hela taşı ve lavaboya da 40*50 lavabo taşı konulacaktır.
9. Çamaşır ve bulaşık makinesi tesisatları çekilecek, antredeki çamaşır makinesi alt ve üst dolapları yapılacaktır.
10. Mutfak, antre, balkonlar, daire girişi, banyo ve Wc'nin tabanlarına taban seramiği, salona ve odalara ise laminant parke döşenecektir.
11. Elektrik projesine uygun TSE belgeli malzemeler kullanılacak, ayrıca yeterli miktarda elektrik TV ve telefon prizi konulacaktır.
12. Sıhhi tesisat projesine uygun TSE belgeli su tesisat malzemeleri, musluk ve bataryalar kullanılacaktır.
13. Daire cümle kapıları yüzü ahşap kaplamalı çelik olacaktır.
14. Binaya TSE belgeli asansör yapılacaktır.
15. Projesine uygun korniş ve pencere önlerine düz kartonpiyer yapılacaktır.
16. Dış cephe renk malzeme seçiminde müteahhit firma yetkilidir.
17. Çevre düzenlemesi müteahhit firma tarafından yapılacaktır.